

**CAPÍTULO III. RUPTURA ENTRE LAS POBLACIONES DISÍMILES QUE CONFORMAN EL CANTÓN SAMBORONDÓN**

**Autoras:**

**Mónica del Pilar Llanos Encalada, Ph.D.**

Doctora en Ciencias Económicas (Cuba).

Docente titular de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad Tecnológica ECOTEC, Ecuador.

mllanos@ecotec.edu.ec

**Martha Karina Bravo García, Mgrt.**

Magíster Ciencias Internacionales y Diplomacia (Ecuador).

Docente titular de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad Tecnológica ECOTEC, Ecuador.

kabravo@ecotec.edu.ec

### **3.1 Introducción**

Tal como se ha expresado en el capítulo anterior, el Cantón Samborondón pertenece a la Provincia del Guayas y esta a su vez a la Zonal territorial 8 del Ecuador, anteriormente formada por grandes haciendas agrícolas y ganaderas. En dicho cantón, confluye la zona rural y urbana, para la mayoría, la zona rural está conformada por Tarifa y los 120 recintos y dos zonas urbanas conformadas por la Cabecera Cantonal y la ciudad satelital de la Puntilla. Se entiende que la diferencia entre la zona rural de la urbana está en que en la primera se destacan las actividades productivas (agricultura y pesca), regidas al campo y en la segunda las actividades secundarias y terciarias (comercio; manufactura y servicios) y se concentra el movimiento de la economía (Lugo, 2013).

Las autoras consideran que Samborondón posee poblaciones disímiles puesto que la zona urbana y rural se entrecruzan con grandes brechas en cuanto

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

a su desarrollo social y económico, que los impuestos prediales recaudados en su gran mayoría por el sector de clase social media y alta, no se revierten en mejorar las condiciones de vida de la población de la zona rural, la cual en su mayoría es carente de una calidad de vida adecuada, puesto que no cuentan ni siquiera aun con servicios básicos, peor aún con vías de acceso.

En la actualidad, según los parámetros de la Secretaría Nacional de Planificación (SENPLADES), Ecuador se divide en zonas administrativas, cuyo fin es fortalecer y mejorar la articulación entre niveles de gobierno. (Senplades, 2013). La Zona de Planificación 8 está al suroccidente de Ecuador, en la región Costa, provincia del Guayas. Comprende 4 864,55 km<sup>2</sup> de superficie y tiene 2 654 274 habitantes, que representan el 18% de la población del país; de ésta, el 96% es urbana (INEC, 2010a). Está conformada por tres cantones: Guayaquil, Samborondón y Durán; seis parroquias rurales, distribuidas de la siguiente manera: Juan Gómez Rendón, El Morro, Posorja, Tenguel, Puná (cantón Guayaquil) y Tarifa (cantón Samborondón). En la Zona 8 se han conformado 12 distritos y 67 circuitos administrativos.

La importancia de esta Zona se evidencia a través de su representativa participación en las diversas actividades económicas del país. Es así que, de las 40.202 compañías registradas por la Superintendencia de Compañías a nivel nacional, 15.288 se encuentran localizadas en los tres cantones que la conforman, cifra que representaba el 38% del total nacional; de éstas, 14.888 se concentran en Guayaquil (97%), 228 en Samborondón (2%) y 172 en Durán (1%).

Los sectores más representativos de acuerdo al número de compañías son las inmobiliarias, empresariales y de alquiler que agrupan al 35%, seguidas por el comercio, al por mayor y menor, con el 33%, la industria manufacturera que agrupa al 8%; mientras que las vinculadas a la agricultura, ganadería, caza y silvicultura y, el transporte, almacenamiento y comunicación representan el 6%,

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

cada una; la construcción participa con el 5%; la pesca con el 2%, y el resto tiene una participación inferior a los porcentajes mencionados.

La población del Cantón Samborondón es de 100000 habitantes comprendidos los tres sectores claramente marcados: la ciudad satelital; cabecera cantonal y la zona rural. La zona de a la cual va direccionado el presente proyecto es la zona rural conformada por 120. Para el presente estudio se realiza un “plan piloto” en el Recinto “San Gil”, por ser el de mayor acceso por vía terrestre, ya que el acceso a otros recintos es más distante o se debe realizar por vía fluvial.

Las técnicas de investigación seleccionadas son: la observación, para lo cual se diseña una ficha, mediante la cual se registran las características del medio en el cual se encuentra la comunidad, así como sus condiciones de vida; un grupo focal con la técnica del árbol de problema y objetivos, que permite la participación de las mujeres de la comunidad, lo cual permite la identificación de las necesidades como en las alternativas de solución se aplica una encuesta dirigida para re direccionar el proyecto frente a la poca respuesta de las acciones iniciales finales.

### **3.2 Problemas en la planificación urbana en la región**

En la región Latinoamericana se reconoce una falta de planificación urbana generalizada por décadas. Es notorio, en la mayoría de los casos, cuando se visita a las metrópolis de la región encontrar el crecimiento de la ciudad<sup>1</sup> con modernos edificios muy cercanos a sectores y barrios carentes de recursos. De hecho, expertos afirman que desde hace 100 años que Latinoamérica no

---

<sup>1</sup> El concepto de ciudad es “conjunto de edificios y calles, regidos por un ayuntamiento, cuya población densa y numerosa se dedica por lo común a actividades no agrícolas. Lo urbano, en oposición a lo rural.” (RAE, 2018)

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

planifica la concentración y distribución de la población en las ciudades, así lo afirma Terraza (2013), funcionario del programa “Ciudades Sostenibles” del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), quien indica que Latinoamérica no planifica ni piensa en ciudades a futuro desde hace un siglo.

Por su parte, el Centro Latinoamericano de Demografía (CELADI) ya afirmó en 1976, que en los países en vías de desarrollo venía ocurriendo un proceso de metropolización desde 30 años antes aproximadamente, mencionando que el crecimiento y la dinámica de la concentración de población en ciudades principales, así como el surgimiento de nuevos centros urbanos con una fuerte dinámica demográfica, resulta una pesada carga económica en gastos de infraestructura física, la que en muchos países de la región representa una importante fracción de las inversiones públicas y privadas.

CELADI menciona a los déficits de viviendas, servicios de agua potable y alcantarillado, la proliferación de tugurios<sup>2</sup> y de asentamientos marginales, y las consecuencias de estas condiciones habitacionales sobre la calidad del ambiente, como agudos problemas sociales que reclaman la acción concertada de los organismos gubernamentales. Además, de señalar la parte de responsabilidad que sobre el origen y gravedad de estos problemas tiene la falta de planificación en el crecimiento de las ciudades, la ausencia de regulación del uso del suelo, la expansión excesiva de la superficie ocupada, la falta de previsión de los límites ecológicos del crecimiento físico y las consecuencias en el deterioro del ambiente.

En otros medios se publica también acerca de este tema, Roberto Valls (2014), productor online del Banco Mundial, publicó en el diario El País, de España, que los avances sociales y económicos en Latinoamérica en la última década no estuvieron asociados a una mejor planificación de las grandes urbes,

---

<sup>2</sup> Recinto construido con materiales de desecho

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

y que algunos resultados visibles son el caótico transporte privado y público, la rápida urbanización sin respeto a los códigos de construcción, la deficiente provisión de servicios públicos, y la tugurización<sup>3</sup> de los espacios, entre otros, como los problemas para afrontar eventualidades naturales.

Coincide y da un ejemplo de sus consecuencias Jorge Kogan (2016), asesor senior de infraestructura de la CAF, cuando explica que a pesar de ser los principales motores del crecimiento económico, en líneas generales las ciudades de América Latina no se han caracterizado por tener una planificación urbana adecuada, lo que ha afectado tanto a la calidad de vida de la gente como al potencial productivo de las naciones. Asegura que la falta de planificación ha ralentizado el desarrollo social y económico de la región. Y ejemplo de ello, es el área del transporte, en el que los problemas son evidentes: congestión de tráfico, contaminación, graves problemas de siniestralidad vial e inequidad en el acceso a oportunidades.

Las consecuencias mencionadas como consecuencias resultan en riesgos de inseguridad para los habitantes, hay que mencionar además que en Latinoamérica más del 80% de la población vive en ciudades (ONU, 2018), lo que supone desafíos para los gobiernos de la región en términos de generar políticas que vuelvan a las ciudades más seguras para sus habitantes así como las acciones estratégicas que puedan mitigar las realidades de falta de servicios básicos, de salud, educación, inclusión y eco amigables.

Coinciden expertos, en son muchos los retos que afronta América Latina para lograr que sus ciudades sean lugares más habitables, seguros y respetuosos con el medio ambiente, si tanto los gobiernos como la sociedad civil y los organismos multilaterales trabajan para que en un futuro no tan lejano las

---

<sup>3</sup> Proceso de transformación de un determinado espacio urbano deteriorado a partir de la reconstrucción para que sea habitable.

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

ciudades latinoamericanas sean más competitivas, productivas, accesibles y velen por el bienestar de sus habitantes (Kogan, 2016).

### **3.3 Cantón Samborondón**

Tal como se menciona anteriormente, Samborondón no está alejado de esta falta de planeación urbanística a la que se refieren como problemas centrales de Latinoamérica. Sobre todo, cuando el sector conocido como de la Puntilla, tuvo un despunte inesperado con la aceptación de la clase media alta que quería dejar la ciudad por el peligro y la congestión vehicular, pese a la distancia que este sector representaba. Sin embargo, al poco tiempo, el cantón Samborondón es uno de los cantones con mayor crecimiento urbanístico seguido de los cantones vecinos de Daule y Salitre. Este crecimiento urbanístico, ha dado lugar a que surjan todo tipo de instituciones médicas, educativas, de comida, comerciales, entre otras, lo cual incluso ha surgido la necesidad de construir un puente alterno que une el sector a Guayaquil para descongestionar el temido tráfico de la ciudad con el que ahora cuenta el cantón.

En el cantón se puede apreciar una clara división, la denominada ciudad satelital cuya infraestructura, servicios y estatus socio económico de sus pobladores es media alta distribuidos a lo largo de la Vía a Samborondón (incluido la puntilla) y Samborondón propiamente dicho que existe desde su creación, comprendido por la cabecera cantonal (pueblo), la parroquia de tarifa y los cerca de 120 recintos. El primer sector se ha desarrollado aceleradamente en los últimos diez años, mientras que el segundo sector referido parece haberse estancado en el tiempo con unos pocos arreglos casi imperceptibles.

#### **La cabecera cantonal**

Para unos, considerada parte urbana principal del cantón, para otros, parte de la zona rural, la fecha de cantonización fue el 31 de octubre de 1955. La cabecera cantonal en realidad es un pueblo en el cual existe gran movimiento comercial

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

durante todos los días, en especial los fines de semana. Los pobladores de los recintos llegan hasta la misma a provisionarse de alimentos y vestuario en la medida de sus posibilidades.



*Figura 1.* Centro comercial Santa Ana.

Fuente: Elaboración propia.



*Figura 2.* Mercado de la Cabecera Cantonal.

Fuente: Elaboración propia.

Este poblado no cuenta con un hospital, únicamente con un centro de salud y una línea de transporte público. Tiene un malecón principal a orillas del Río

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

Babahoyo, en el cual se puede acceder al transporte fluvial (canoas) para llegar a los distintos recintos y la transportación de mercadería y desde las diferentes piladoras que quedan al otro lado del río.



*Figura 3. Canoas-Río Babahoyo-Malecón.*

Fuente: Santana (2019).



*Figura 4. Canoas-Río Babahoyo-Malecón.*

Fuente: Santana (2019).

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

Las actividades económicas de los moradores del cantón, también constituyen un atractivo turístico interno, entre ellas se tienen:

- Astilleros artesanales que se dedican a la fabricación y arreglo de canoas para la pesca y la transportación
- Alfarería, actividad ligada a los aborígenes de los montubios, les permite hacer fuentes y jarrones de arcilla a base de barro, arena y agua.



*Figura 5. Trabajos de Alfarería.*

Fuente: Santana (2019)



*Figura 6. Trabajos de Alfarería.*

Fuente: Santana (2019)

- Los habitantes también venden comida típica como los bollos, pescado frito, caldo de bagre, fritada y rosquitas.
- El cerro Santa Ana es un cerro con exuberante flora y fauna bañado por el río Vinces.
- Las peleas de gallos, que generalmente se realizan los fines de semana y feriados, es una tradición montubia que genera ingresos a sus pobladores a través de las apuestas.(ECURED, 2019)

En este poblado están establecidas las oficinas principales del Municipio y las dos pilladoras más grandes del sector.

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

### 3.4 Zona rural

La zona rural se encuentra dispersa en los denominados recintos<sup>4</sup>, los cuales se encuentran en medio o cercanos al campo o zona agrícola, no están distantes de las zonas con mayor concentración de población y en algunos casos se encuentran inmersos entre las poblaciones urbanas, tal como es el caso del Recinto “El Buijo Histórico” el cual es considerado el más grande del cantón, al estar conformado por alrededor de 540 familias. Este queda en el Kilómetro 10 de la Vía a Samborondón y 3 kilómetros hacia el interior, junto a una zona residencial denominada “Ciudad Celeste” y “El Cortijo”, esta última urbanización que es la primera del sector en sus inicios estaba conformada por casas de campo de gente adinerada de Guayaquil, a las cuales iban fines de semana (Diario El Universo, 2019).



*Figura 7.* Buijo Histórico.

Fuente: Diario El Universo (2019).

En el Buijo, se encuentran casas de caña, cemento y de construcción mixta, cuenta con un Coliseo, una iglesia y una calle principal. Los pobladores viven de trabajos de jardinería, construcción y otros de la agricultura, sin embargo, se

---

<sup>4</sup> Se denomina “Recintos” a las poblaciones conformadas por pocas familias que no superan los 300 habitantes, por lo general se encuentran en el sector del campo de los cantones de la zona costera del Ecuador.

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

observa en varios residentes mucha pobreza. Este poblado está al pie del río Babahoyo. Se observa en su calle principal algunos locales de personas externas al poblado que han puesto locales comerciales dirigidos a clientes del sector residencial cercano. Como a un kilómetro, se encuentra el Hipódromo “El Cortijo”, en el cual se hace corridas y apuestas a los caballos.



*Figura 8.* Hipódromo el Cortijo.

Fuente: Santana (2019)

En la siguiente ilustración precisamente se observa lo disímil de las realidades entre la zona rural y urbana que se entre cruzan con desigualdad de atenciones por parte de los organismos gubernamentales, tal es así que junto a la zona residencial de Ciudad Celeste no solo está el Buijo, sino también el Recinto ... con alrededor de ... familias cuya calle es lastrada de polvo, se observa sembríos de arroz y ganado, sin embargo, no cuentan con servicios básicos.

Otros recintos se encuentran en la Vía a Samborondón a partir del kilómetro 14, en especial en el sector cercano a Tarifa y pasando esta hasta llegar a la cabecera cantonal, desde la cual se accede en lancha a otros recintos que se encuentran del otro lado del río Babahoyo.

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

### 3.5 Ciudad Satelital

La Puntilla es una parroquia urbana a la cual se la denomina “Ciudad Satelital”, ubicada entre los ríos Daule y Babahoyo, comprende desde el kilómetro 1 hasta el 10 y medio. El desarrollo inmobiliario tiene un fuerte impacto sobre el suelo. La parroquia urbana satélite de La Puntilla, la más cercana a la ‘Perla del Pacífico’, fue la primera en hospedar nuevos inmuebles a finales del siglo XX. El interés en esta zona no se ha detenido (Properarti, 2019).

“La población de las parroquias satélites de Guayaquil como la Aurora y La Puntilla, se incrementan considerablemente en la última década, cada mañana se constata el alto movimiento de la población de esta zona” (Diario El Comercio, 2017).

Este sector está conformado por ciudadelas cerradas cuya población es de clase social media y alta. Las primeras ciudadelas en asentarse fueron “La Puntilla” y “Entre Ríos” esta última fue la segunda en crearse. Apenas hace 15 años que la construcción de ciudadelas se incrementó y con ello la construcción de instituciones que suplen las necesidades de los moradores, tal es así que el primer centro comercial en construirse fue “Río centro Entre Ríos” en 1995, dos años más tarde el Banco Central crea el Parque Histórico ubicado junto a la segunda ciudadela del sector. “Entre Ríos, fue creado con fines educativos, culturales y turísticos, ya que aparte de recrear el Guayaquil antiguo, también recrea hábitats naturales que alojan a más de 50 especies” (Ministerio de Turismo, 2019).

En el año 2012, se inauguró el Teatro Sánchez Aguilar, uno de los más modernos del país con capacidad para 1100 personas, en este se exponen obras teatrales nacionales e internacionales. Desde 1996, la población ha crecido más del 500% y para el año 2030, se calcula que se habrá triplicado, lo cual permitió que en el año 2013 sea la segunda ciudad

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

con más recepción de capitales en el país, sólo superado por Guayaquil. (Samborondón GAD, 2019).



*Figura 9.* Hipódromo el Cortijo.  
Fuente: Santana (2019)

Las urbanizaciones importaron conceptos de ciudades como Miami y Los Ángeles. Las amplias casas, con patios y salidas privadas a la ribera del río cambiaron el modelo de propiedades en Guayaquil. Los centros comerciales y las oficinas comerciales no dudaron en buscar espacios para atender las demandas de los habitantes de esta zona. Hoy en día cuenta con novedosas cadenas de restaurantes, paseos peatonales y parques (Properati, 2019).

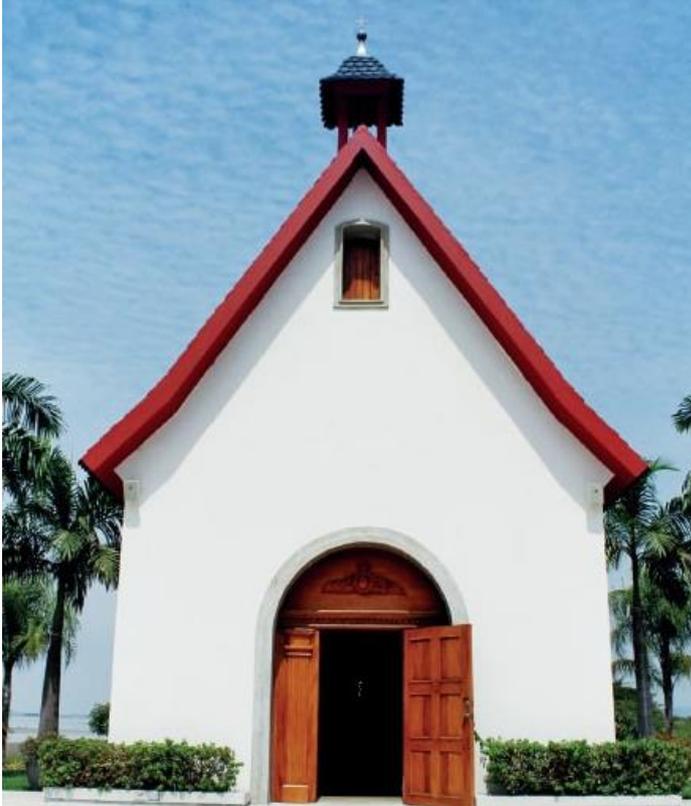


## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

*Figura 10.* Parque Histórico.

Fuente: Santana (2019)



*Figura 11.* Santuario de schoenstatt

Fuente: [www.schoenstatt.org](http://www.schoenstatt.org)

Es el Buijo Histórico, un recinto al que se ingresa por la vía de acceso a Ciudad Celeste y El Cortijo (km 9,59) y en el que viven alrededor de 540 familias, que en su mayoría se dedica a la agricultura y albañilería; un lugar que está en proceso de que su riqueza histórica y natural sea fusionada con arquitectura y regeneración para convertirse en un área colonial y un punto estratégico para atraer al turismo. Buijo es uno de los recintos más antiguos del país y tiene mucha historia (Diario El Universo, 2016).

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---



*Figura 11.* Museo de los Presidentes ubicado en la Universidad de Especialidades Espíritu Santo Ciudad Satelital, Vía a Samborondón

Fuente: Elaboración propia.

Desde el 2005 la Puntilla es la parroquia satelital. En la parroquia las dos primeras urbanizaciones que se construyeron fueron Entre Ríos y La Puntilla, en 1969, después se levantaron otros conjuntos residenciales, entre ellos: Los Lagos, Las Riberas, Biblos, Laguna Dorada y Río Grande. La Puntilla se fue poblando de residentes que vinieron, en su mayoría, del barrio del Centenario de Guayaquil y otros sectores del norte de la urbe como Urdesa y Los Ceibos.

Rodrigo Cevallos, quien presidía la Federación de Organizaciones Sociales La Puntilla (Foslap), un grupo que se creó en 1998 y estaba integrado por 80 urbanizaciones, indica que en el sector comenzó el crecimiento acelerado en 1988, año en que se dejó de cobrar la tasa de 10 sucres (moneda del país en

## **Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.**

---

ese entonces) por el paso por el puente Rafael Mendoza Avilés que conecta a Guayaquil con Samborondón (Diario El Universo, 2019).

La Puntilla cuenta desde el pasado 14 de diciembre 2005 con la denominación de parroquia urbana satélite del cantón Samborondón, lo que le abre un panorama de posibilidades y desarrollo (Diario El Universo, 2005).

### **3.6 Conclusiones**

- Tal como se ha expuesto en capítulos anteriores, a primera vista se considera que el cantón Samborondón pertenece a una zona urbano de la Provincia del Guayas cuya población es campesina, sin embargo, llama la atención la diversidad de poblaciones con sus características culturales, sociales y económicas, en muchos casos abismal, existiendo una brecha significativa y notable entre ellas.
- Las autoridades del Cantón han dado prioridad a la parroquia satelital la cual es la carta de presentación para visitantes y turistas, sin embargo, existe un sector olvidado, el de los recintos, principalmente aquellos a los que se debe acceder en canoa.
- Samborondón posee una riqueza cultural, la cual debe ser bien aprovechada y bien se podría lograr insertar a la población en un plan de desarrollo integral para generar fuentes de ingresos, dignificar su forma de vida sin tener que alterar sus costumbres y ocupaciones propias de sus medio y cultura, puesto que el “desarrollo” no siempre acompaña con la preservación de las características culturales y ambientales del lugar.

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

### 3.7 Bibliografía

Diario "El Comercio". (05 de enero de 2017). Recuperado de Parroquias la Aurora y la Puntilla en gran expansión: <https://www.elcomercio.com/actualidad/parroquias-laaurora-lapuntilla-poblacion-expansion.html>

Diario El Universo. (19 de diciembre de 2005). *eluniverso.com*. Recuperado de <https://www.eluniverso.com/2005/12/19/0001/18/8AAE13C7BAA342C0BB817A19A6DB570.html>

Diario El Universo. (30 de junio de 2016). *eluniverso.com*. Recuperado de <https://www.eluniverso.com/noticias/2016/06/30/nota/5663628/recinto-buijo-sera-destino-turistico>

Diario El Universo. (12 de diciembre de 2019). *eluniverso.com*. Recuperado de <https://www.eluniverso.com/guayaquil/2019/12/12/nota/7642463/condecoraciones-fiesta-parroquia-puntilla>

Kogan, J. (4 de febrero de 2016). *América Latina: rápida urbanización, lento desarrollo*. Recuperado el diciembre de 2019, de [https://elpais.com/internacional/2016/02/04/america/1454604184\\_890966.html](https://elpais.com/internacional/2016/02/04/america/1454604184_890966.html)

Lugo, Z. (2013). *diferenciador.com*. Recuperado de <https://www.diferenciador.com/zona-rural-y-zona-urbana/>

Ministerio de Turismo. (2019). *sitiowebturístico*. Recuperado de <https://www.guayaquilesmidestino.com>

ONU. (16 de mayo de 2018). *Naciones Unidas*. Recuperado de [www.un.org](http://www.un.org): <https://www.un.org/development/desa/es/news/population/2018-world-urbanization-prospects.html>

Properarti. (22 de enero de 2019). *properarti.com*. Recuperado de <https://blog.properarti.com.ec/el-norte-de-via-samborondon-se-transformo-en-esta-decada/>

## Realidades de los Modelos de Emprendimiento en los Recintos del Cantón Samborondón.

---

Properati. (2019). Recuperado de  
[https://www.properati.com.ec/guia\\_de\\_barrio/la-puntilla](https://www.properati.com.ec/guia_de_barrio/la-puntilla)

Samborondón GAD. (2019). *samborondón.gob.ec*. Recuperado de  
<https://www.samborondon.gob.ec/lugares-que-visitar-en-la-puntilla/>